



# Comune di CABELLA LIGURE

## Provincia di Alessandria

### VARIAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'ANNO 2026 URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

Pagamenti tramite PAGO PA oppure con Bollettino su C.C. postale n. **11566155** oppure con Bonifico Bancario BPER Banca Filiale di Vignole Borbera (AL) – IBAN: **IT86M0538748710000042201958**

SERVIZI GENERALI	
Fotocopia e stampa A4 – Bianco e Nero	€ 0,20
Fotocopia e stampa A3 – Bianco e Nero	€ 0,40
Fotocopia e stampa A4 – Colore	€ 1,00
Fotocopia e stampa A3 – Colore	€ 2,00

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA e CERTIFICATO URBANISTICO	
Fino a 5 mappali	€ 25,00
Da 6 a 25 mappali	€ 50,00

PIANI DI RECUPERO (D.L. 8/1993 art. 10 comma 10 lettera d e s.m.i.)	
Autorizzazioni per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati	€ 51,65

AUTORIZZAZIONI PER LOTTIZZAZIONI CON SUE (min €51,65 – max 516,46€) (D.L. 8/1993 art. 10 comma 10 lettera e, e s.m.i.)	
Esame piani urbanistici esecutivi con convenzioni (P.E.C. – P.E.E.P. – P.I.P. ecc.)	
Fino a 2500 mq. di sup. territoriale	€ 170,00
Da 2500 mq. A 5000 mq.	€ 340,00
Da 5000 mq. A 7500 mq.	€ 500,00
Oltre 7500 mq.	€ 516,00

CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA	
Segnalazione certificata di agibilità	€ 51,65
Certificato di inagibilità	€ 51,65
Vulture	€ 51,65
Attestazioni inerenti vincoli paesaggistici/architettonici	€ 51,65
Attestazioni di copie conformi di: autorizzazioni/permessi di costruire/scia e quant'altro non espressamente specificato	€ 51,65
Dichiarazioni relative ai tipi di intervento ai fini fiscali	€ 51,65
Proroghe	€ 51,65
Attestazione di parere della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi art. 15 – c. 7 – N.T.A. del P.R.G.	€ 51,65
Attestazioni idoneità alloggiativa per ricongiungimenti familiari	€ 51,65

<b>PERMESSI DI COSTRUIRE (min €51,65 – max 516,46€)</b> (D.L. 8/1993 art. 10 comma 10 lettera g, e s.m.i.)	
Permessi di costruire non riconducibili alle categorie sotto riportate	€ 100,00
Realizzazione di edicole funerarie e tombe romane	€ 75,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione	€ 150,00
Interventi di ristrutturazione edilizia per edifici residenziali e accessori alla residenza	€ 150,00
Interventi di ristrutturazione edilizia per altri edifici	€ 250,00
Interventi di nuova costruzione e ampliamento per edifici residenziali e accessori alla residenza (per il calcolo dei mc. si fa riferimento ai dati utilizzati per il calcolo degli oneri di urbanizzazione)	€ 0,40/mc (con il minimo di € 110,00)
Permessi di costruire relativi a condoni edilizi 1985	€ 100,00
Permessi di costruire relativi a condoni edilizi 1994 e 2004	€ 100,00
Interventi di nuova costruzione e ampliamento per altri edifici (per il calcolo dei mc. si fa riferimento ai dati utilizzati per il calcolo degli oneri di urbanizzazione)	€ 0,75/mc (con il minimo di € 220,00)
Interventi di nuova costruzione e ampliamento per edifici rurali	€ 110,00
Interventi di realizzazione di opere di urbanizzazione	€ 270,00
Varianti a Permessi di Costruire	50% della tariffa applicata all'intervento originario
Accertamento di conformità ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i. (P.D.C. in sanatoria)	doppio della tariffa applicata al corrispondente intervento non "in sanatoria"
Interventi da realizzarsi con P.D.C. in alternativa a SCIA ai sensi art.22, c.7, D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€ 250,00

<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ</b> (D.L. 8/1993 art. 10 comma 10 lettera b e c, e s.m.i.)	
Interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 114,00
Interventi di manutenzione straordinaria su altri edifici	€ 125,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 125,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo su altri edifici	€ 170,00
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3, c.1, lett. d), del D.P.R. 380/01 e s.m.i. diversi da quelli indicati nell'art.10, c.1, lett. c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 170,00
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3, c.1, lett. d), del D.P.R. 380/01 e s.m.i. diversi da quelli indicati nell'art.10, c.1, lett. c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. su altri edifici	€ 170,00
Varianti ai PDC ai sensi art.22, c. 2 e c.2-bis, D.P.R. 380/01 e s.m.i	€ 85,00
Completamento di interventi oggetto di PDC scaduti ai sensi dell'art.15, c.3, D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€ 85,00
Mutamento della destinazione d'uso degli immobili	€ 125,00

Accertamento di conformità ai sensi art.37, c. 4, D.P.R. 380/01 e s.m.i.  <u>con un minimo di € 68,80 ed un massimo di € 688</u>	il doppio della tariffa applicata al corrispondente intervento non “in sanatoria”
--	---

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) IN ALTERNATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE	
Interventi da realizzarsi con SCIA in alternativa a PDC ai sensi art.23, c. 01, D.P.R. 380/01 e s.m.i.  <u>con un minimo comunque di € 15,49 ed un massimo di € 516,46</u>	il 70% della tariffa applicata al corrispondente intervento da realizzarsi con Permesso di Costruire

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (art. 6-bis D.P.R. N. 380/2001 e smi.)	
Interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 85,00
Interventi di manutenzione straordinaria su altri edifici	€ 125,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 125,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo su altri edifici	€ 170,00
Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i	€ 125,00
Intervento già eseguito o in corso di esecuzione ai sensi art.6-bis, c.5, D.P.R. 380/01 e s.m.i	il doppio della tariffa applicata al corrispondente intervento non “in sanatoria”

PROCEDURE ABILITATIVE SEMPLIFICATE (PAS) (D.L. 8/1993 art. 10 comma 10 lettera c, e s.m.i.)	
P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) art. 6 D.L. 28 del 03/03/2011 per gli impianti alimentati da energia rinnovabile	€ 118,00

AUTORIZZAZIONI (D.L. 8/1993 art. 10 comma 10 lettera c, e s.m.i.)	
Interventi da realizzarsi in zona di vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 45/89	€ 114,00
Installazione di insegne e mezzi pubblicitari	€ 85,00
Scarichi acque reflue recapitanti fuori fognatura pubblica ai sensi della L.R. 13/90	€ 114,00
Interventi da realizzarsi in zona di vincolo paesaggistico ai sensi L.R. 32/08...	€ 160,00
Deroghe ai limiti imposti dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose	€ 114,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 D.Lgs. 42/04 e s.m.i.	€ 350,00
Altre Autorizzazioni relative ad interventi qui non espressamente richiamate	€ 85,0

<b>RICERCA DOCUMENTI</b>	
<b>Ricerca Documenti – entro i 10 anni</b>	<b>€ 30,00</b>
<b>Ricerca Documenti – oltre i 10 anni</b>	<b>€ 60,00</b>
<b>Fotocopie da far realizzare al di fuori della sede Comunale (quale rimborso forfettario spese viaggio/servizio oltre al rimborso spese sostenute per copie)</b>	<b>€ 118,00</b>

N.B. Per il calcolo dei Mc. e dei Mq. si farà espresso riferimento ai dati utilizzati per il calcolo degli OO. UU.