



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Viale Martiri della libertà 10 – 15060 CABELLA LIGURE (AL) - Tel. (+39)0143 919557/99430 - Fax 0143 919557

cabella.ligure@cert.ruparpiemonte.it - Codice Fiscale 83000730065 Partita IVA 00442220067

DETERMINAZIONE n. 01 del 16/01/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI PER L'ANNO 2026

IL RESPONSABILE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio triennale di previsione 2026-2028;

PREMESSO CHE il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”* all'articolo 16 – comma 9 - dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457”*;

PREMESSO CHE sul sito istituzionale della Regione Piemonte ha provveduto a pubblicare l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, in base all'indice ISTAT per l'anno 2026 e risulta pari a 492,74 €/mq;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*, degli articoli 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. *«Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche»*;

Visto il DPR 380/2001;

Visto lo Statuto del Comune di Cabella Ligure;

Visto il decreto del Sindaco di Cabella Ligure n. 5 del 10 ottobre 2022 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 107 del TUEL;

DETERMINA

1. Che le premesse di cui in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di assumere, per l'anno **2026** il valore di **492,74 €/mq** di superficie complessiva quale nuovo importo aggiornato relativo al **Costo di Costruzione** dei **nuovi edifici residenziali** così come pubblicato sul sito istituzionale della Regione Piemonte in premessa riportato, riferito a metro quadrato di superficie misurato secondo le norme del D.M. 10/05/1977 n.801;
3. Di trasmettere copia della presente determinazione al Sindaco e, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.30, c.8 del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, al Settore Ragioneria e Tributi.
4. Di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzione – Sezione SUE del Comune di Cabella;

5. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa. Verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e sarà altresì, pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto stabilito dal D. Lgs. N. 33/2013 e smi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(geom. Marcello Boeca)



COMUNE DI CABELLA LIGURE

Provincia di Alessandria

AREA LAVORI PUBBLICI

Regolarità tecnica

Parere favorevole ai sensi dell'art.147 bis comma 1 D.Lgs. n.167 del 18.08.2000

Cabella Ligure, 16-01-2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Regolarità contabile e copertura finanziaria

~~VISTO l'art. 151, 4^a comma, del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;~~

APPONE IL VISTO

~~In merito alla compatibilità di cui all'art.153, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.~~

~~e alla regolarità contabile della stessa, e~~

ATTESTA

~~la copertura finanziaria, del relativo impegno di spesa PEG del Bilancio pluriennale annualità~~

Cabella Ligure, addì

IL Responsabile del Servizio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione in copia all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cabella Ligure, li 16/01/2026

Il Messo Comunale

